

# エンゼルハイム

102号室

即入居可

家賃 **59,000円**

敷金0ヵ月・礼金1ヵ月

繋がろう！ 明日の笑顔のために ~ Relation to Tomorrow Smiling ~



JR京浜東北線「大井町」駅 徒歩 3分  
京急本線「青物横町」駅 徒歩10分  
東急大井町線「下神明」駅 徒歩14分

## 大井町駅まで徒歩3分の好立地



近隣にスーパー・コンビニあり  
買い物便利  
室内に洗濯機置場あり  
シニアの方・生活保護の方相談可



※図面と現況が異なる際は現況を優先します。



初期費用のお支払いに  
**PayPay・クレジットカード**  
利用できます！

設備・仕様

- ◆バス/トイレ同室
- ◆ガスコンロ設置可
- ◆クローゼット
- ◆シューズボックス
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆エアコン(1基)※新規交換
- ◆CATV

※図面と現況が異なる際は現況を優先します。

所在地/東京都品川区東大井5丁目13-9 構造規模/木造2階建 専有面積/16.97㎡(約5.133坪) 間取り/1K(洋5.6帖・K1帖)  
築年月/1999年7月完成 共益費/2,000円(月額) 主要採光面/北西向き 駐車場/無し 損害保険/当社指定保険(19,000円/2年間) 現況/空(即入居可) 備考.1/退去時のハウスクリーニング(エアコンクリーニング含)は借主負担となります。 備考.2/退去時修繕負担金 46,200円(消費税込) 鍵交換費用 16,500円(消費税込)※ダブルロックですが、シリンダー1個のみの交換費用となります。2個交換ご希望の場合 24,200円(消費税込)となります。 書類作成料 11,000円(消費税込)が借主負担となります。 備考.3/当社指定保証会社利用必須 初回保証委託料は賃料(管理費含む)の50% 年間保証委託料は1年毎に10,000円 更新料は新賃料の0.5ヵ月分、更新事務手数料は新賃料の0.55ヵ月分(消費税込)がかかります。 備考.4/石油ストーブ不可、楽器不可、ペット不可 備考.6/単身者限定 備考.7/当物件は完成物件につき現況を優先します。

品川区大井の地域で愛され 信頼と実績を誇る「創業70年」 〒140-0014 東京都品川区大井5丁目10番9号 <http://koidefudousan.com/>

年中無休 営業時間9時~18時



株式会社 小出不動産

TEL 03-3777-1711 FAX 03-3771-6831



Tポイントが  
貯まります。

東京都知事 (12) 第34623号

※自社HPのみ広告掲載可。掲載承諾書をFAXして下さい。

※申込書は弊社HPよりダウンロードして下さい。パスワードは1711。

# エンゼルハイム

## 102号室

即入居可

家賃 **62,000円**  
敷金1ヵ月・礼金1ヵ月

繋がろう! 明日の笑顔のために ~ Relation to Tomorrow Smiling ~



J R京浜東北線 「大井町」駅 徒歩 3分  
京 急 本 線 「青物横丁」駅 徒歩10分  
東 急 大 井 町 線 「下神明」駅 徒歩14分

3路線3駅利用可

## 大井町駅まで徒歩3分の立地!!

## 近くにスーパーやコンビニがあり買い物便利!!

- 所在地 東京都品川区東大井5丁目13-9  
構造規模 木造2階建1階部分  
専有面積 16.97㎡  
間取り 1K(洋5.6・K1)  
築年月 1999年7月築  
共益費 1,000円/月  
主要採光面 北西  
駐車場 なし  
損害保険 当社指定保険加入必須 19,000円/2年間  
現況 空 即入居可
- 備考.1 退去時のハウスクリーニング(エアコンクリーニング含)は借主負担  
鍵交換費用 24,200円(消費税込)  
書類作成料 11,000円(消費税込)
- 備考.2 当社指定保証会社利用必須(初期費用クレジット払い可)  
初回保証委託料は賃料<管理費含む>の50%  
年間保証委託料は1年毎に10,000円
- 備考.3 更新料は新賃料の0.5ヵ月分  
更新事務手数料は新賃料の0.55ヵ月分(消費税込)
- 備考.4 楽器不可  
ペット不可  
石油ストーブ不可
- 備考.5 単身者限定



- 設備・仕様
- ◆バス/トイレ同室
  - ◆ガスコンロ設置可
  - ◆クローゼット
  - ◆シューズボックス
  - ◆室内洗濯機置場
  - ◆フローリング
  - ◆エアコン(1基)※新規交換
  - ◆CATV



**単身者限定**  
**大井町徒歩3分**

※図面と現況が異なる際は現況を優先します。

- ◆西友大井町店まで 徒歩2分
- ◆セブンイレブン大井町銀座通り店まで 徒歩2分
- ◆ローソン東大井五丁目店まで 徒歩2分
- ◆アトレ大井町まで 徒歩3分



品川区大井の地域で愛され、信頼と実績を誇る「創業70年」

〒140-0014 東京都品川区大井5丁目10番9号

<http://koidefudousan.com/>

年中無休 営業時間9時~18時

Koide Real Estate Co. Ltd  
株式会社 小出 不動産

TEL 03-3777-1711 FAX 03-3771-6831

Tポイントが貯まります。

Tポイントは仲介手数料(消費税除く)に付与されます。

取引態様	専任
借主負担	100%
客付業者	100%
AD	30%

東京都知事 (11) 第34623号

※自社HPのみ広告掲載可。掲載承諾書をFAXして下さい。

※申込書は弊社HPよりダウンロードして下さい。パスワードは1711。